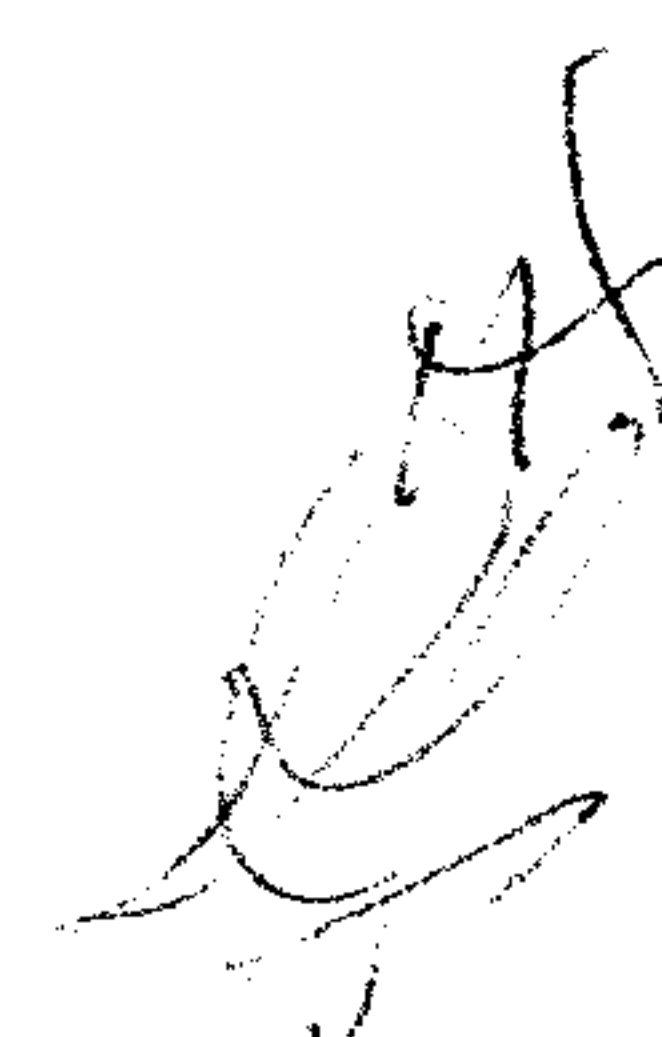



Årsredovisning för  
**BRF Jernlodet 14**  
769611-7535

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-3         |
| Resultaträkning              | 4           |
| Balansräkning                | 5-6         |
| Kassaffödesanalys            | 7           |
| Noter                        | 8-11        |
| Underskrifter                | 12          |

WD



RE  
KB  


## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Jernlodet 14, 769611-7535, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Jernlodet 14. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen.

#### Föreningen

- Förening är en äkta bostadsrättsförening.
- Föreningen innehar marken med äganderätt.
- Föreningens fastigheter har ingen del i någon samfällighet.
- Föreningen har en aktuell underhållsplan.

#### Föreningens ändamål

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i fastigheten upplåta bostadsrätter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning samt lokaler med kontrakt och tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades 2004-12-03 och lagfart erhöles 2005-04-14. Den ekonomiska planen upprättades 2006-05-15. Underhållsplanen hålls aktuell och följs upp årligen. Stadgarna har uppgraderats för att vara förenliga med nya lagar och den senaste versionen är registrerad 2023-10-02. Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt och fem lokaler med hyresrätt.

Föreningens taxeringsvärde: Byggnad 35 400 000 kr och mark 11 062 000 kr

#### Styrelsen

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll, förvalta fastigheten, fastställa årsavgifter samt verka för en god ekonomi.

Styrelsen har efter ordinarie årsstämma 22 april 2025 haft följande sammansättning:

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Anders Fogdahl      | ordförande  |
| Karin Ekenbäck      | sekreterare |
| Rolf Englund        | ledamot     |
| Tommy Johansson     | ledamot     |
| Heimo Jensen        | ledamot     |
| Niklas Davidsson    | ledamot     |
| Jörgen Ek           | suppleant   |
| Lena-Marie Wallsten | suppleant   |

Styrelsen har ansvarsförsäkring, vilken ingår i fastighetens försäkring.

#### Revisor

Alexandra Lindqvist  
Suppl: Karin Hammarberg, Hammarberg & Lindqvist Revision AB

#### Valberedning

Lars Svensson  
Gunhild Ellstam

ND  
AV  
RE  
KZ  
L

#### ***Föreningens fastighet***

Föreningens fastighet uppfördes under 2005-2006 med inflyttning under augusti-oktober 2006. Den består en 3-4 våningars byggnad runt en innergård med ingångar från Stora Brogatan, Hantverkaregatan och Smala gränd. Den omfattar 19 bostadsrättslägenheter med totalyta 1689 kvm. Lägenheter har ytor mellan 50 och 121 kvm. I fastigheten finns fem affärslokaler med en total yta på 526 kvm. Alla dessa har varit uthyrda under hela året, dock gick en hyresgäst i konkurs april 2025.

Byggnaden uppvärms med fjärrvärme.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och i försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

#### ***Gemensamma utrymmen***

I fastighetens källarplan finns cykelförråd, lägenhetsförråd, tvättstuga och styrelserum.

Fastigheten är utrustad med fibermät i lägenheter och lokaler. I lägenheterna finns kabel-TV.

#### ***Föreningsfrågor och väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Årsstämman hölls på sedvanligt sätt i april med deltagande av 20 personer vilka representerade 14 lägenheter. Styrelsen har haft kontinuerliga kontakter under året samt hållit elva protokollförda sammanträden.

Två lån har satts om på ett år med förhoppning om sjunkande räntor. Samtidigt har kommunens olika avgifter ökat.

En bostadsrättsöverlåtelser har skett detta år. Tre medlemmar har avlidit och försäljning av lägenheterna kommer att ske med inflyttning 2026.

En hyresgäst har kommit i ekonomiskt obestånd och gick i konkurs i april 2025. För föreningen har det inneburit bortfall av hyresintäkter hela året och också stora kostnader för att renovera den nedslitna lokalen. Golv har omlagts, målning har utförts, handikappanpassad toalett har installerats mm. Sammanlagt har detta medfört kostnader på en halv miljon. En ny hyresgäst har installerat sig från 1 januari 2026.

Fastighetsskötseln har utförts av medlemmar i styrelsen och vid behov externa resurser. Ett avtal har ingåtts med firma för skötsel av snöröjning på innergården.

Våra hissar krånglat några gånger och kommande år kommer en större renovering att ske.

Den traditionsenliga gårdsfesten hölls i augusti för medlemmar och hyresgäster och var som vanligt mycket välbesökt och lyckad.

Arvode har tagits ut i form av gemensam julfest för styrelse och funktionärer.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "AS", "K", "ND", "KE", and "R/S".

### Flerårsöversikt

|  | 2025      | 2024      | 2023      | Belopp i kr<br>2022 |
|--|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                                  | 2 227 069 | 2 285 618 | 1 997 228 | 1 915 002           |
| Resultat efter finansiella poster                | 168 339   | 117 696   | 348 204   | 52 874              |
| Soliditet, %                                     | 64        | 64        | 64        | 63                  |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt       | 874       | 867       | 728       | 657                 |
| Skuldsättning per kvm                            | 9 455     | 9 551     | 9 648     | -                   |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt   | 12 399    | 12 526    | 12 653    | -                   |
| Sparande per kvm                                 | 257       | 242       | 294       | -                   |
| Räntekänslighet                                  | 14        | 14        | 17        | -                   |
| Energikostnad per kvm                            | 286       | 298       | 213       | -                   |
| Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkter | 66        | 64        | 61        | -                   |

I Årsavgiften ingår vatten, värme och kabel-TV.

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast för år 2023 och framåt.

### Eget kapital

|  | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Fritt eget<br>kapital |
|--|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Vid årets början                         | 35 850 000           | 1 233 643                   | 1 473 809             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>   |                      |                             |                       |
| Avsättning till fond för yttre underhåll |                      | 137 361                     | -137 361              |
| Nyttjande av fond för yttre underhåll    |                      | -468 900                    |                       |
| Årets resultat                           |                      |                             | 168 339               |
| <b>Vid årets slut</b>                    | <b>35 850 000</b>    | <b>902 104</b>              | <b>1 504 787</b>      |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 504 787 kr disponeras enligt följande: |                  |
| balanserat resultat  | 1 336 448        |
| årets resultat   | 168 339          |
| <b>Totalt</b>  | <b>1 504 787</b> |
| disponeras för   |                  |
| avsättning till fond för yttre underhåll   | 139 386          |
| balanseras i ny räkning  | 1 365 401        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 504 787</b> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials: H8, J, NO, RE, and other marks.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 2   | 2 227 069                 | 2 285 618                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>2 227 069</b>          | <b>2 285 618</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Driftskostnader   | 3   | -1 111 121                | -1 327 212                |
| Övriga externa kostnader  | 4   | -195 297                  | -98 818                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 5   | -240 000                  | -240 000                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 546 418</b>         | <b>-1 666 030</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>680 651</b>            | <b>619 588</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 6 580                     | 10 415                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 6   | -518 892                  | -512 307                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-512 312</b>           | <b>-501 892</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>168 339</b>            | <b>117 696</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>168 339</b>            | <b>117 696</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>168 339</b>            | <b>117 696</b>            |

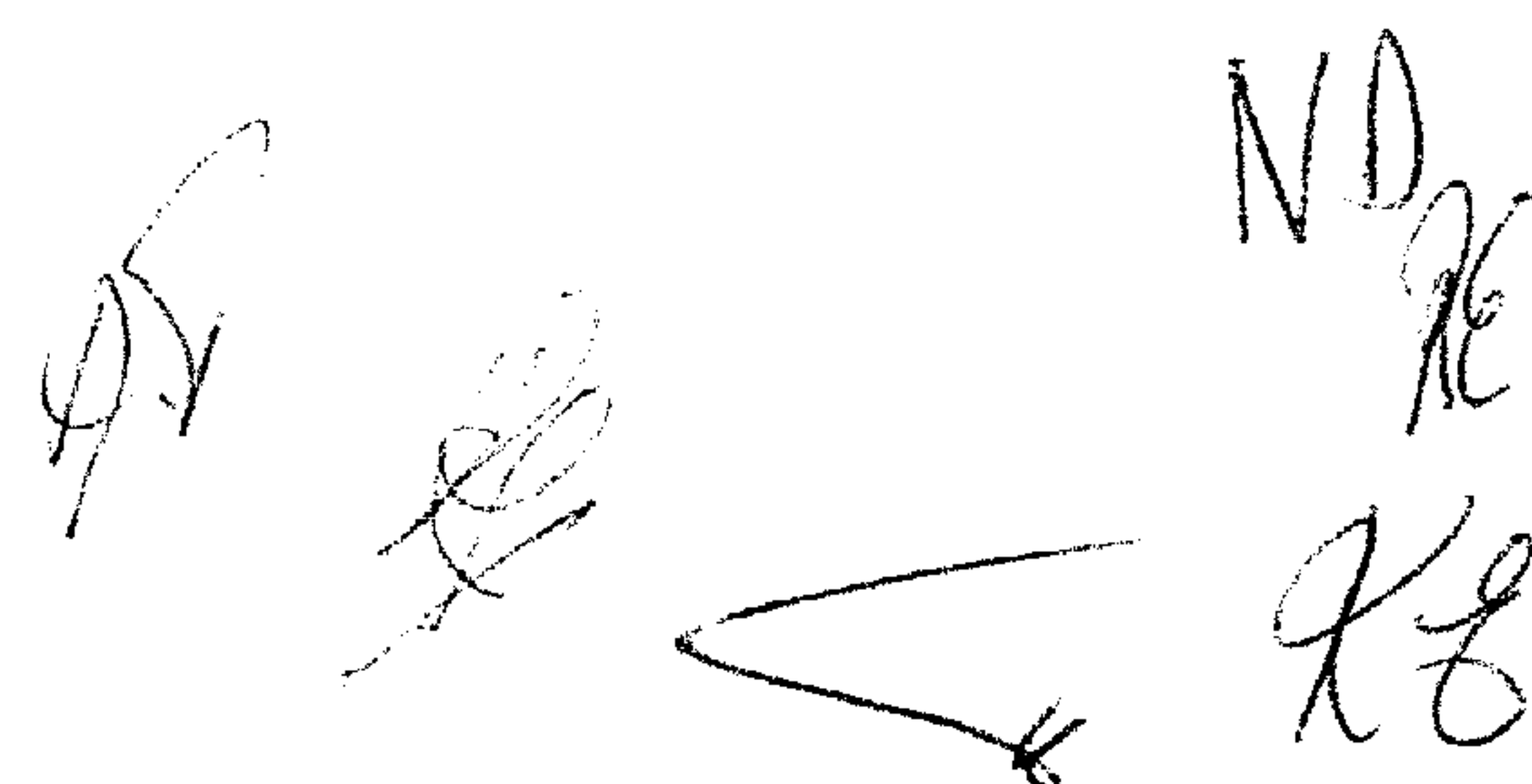
AS

NK

NP  
RE

## Balansräkning

| Belopp i kr                             | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |     |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |     |            |            |
| Byggnader och mark                      | 7   | 58 774 742 | 59 014 742 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8   | -          | -          |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |     | 58 774 742 | 59 014 742 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |     | 58 774 742 | 59 014 742 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |     |            |            |
| Kundfordringar                          |     | 7 949      | 52 854     |
| Övriga fordringar                       |     | 153 942    | -          |
| Summa kortfristiga fordringar           |     | 161 891    | 52 854     |
| <b>Kassa och bank</b>                   |     |            |            |
| Kassa och bank                          |     | 1 010 267  | 1 208 007  |
| Summa kassa och bank                    |     | 1 010 267  | 1 208 007  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |     | 1 172 158  | 1 260 861  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |     | 59 946 900 | 60 275 603 |


  
 ND  
 RE  
 KL

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 35 850 000        | 35 850 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 902 104           | 1 233 643         |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 36 752 104        | 37 083 643        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 1 336 447         | 1 356 113         |
| Årets resultat                               |     | 168 339           | 117 696           |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 1 504 786         | 1 473 809         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>38 256 890</b> | <b>38 557 452</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9   | 16 289 940        | 4 487 500         |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 16 289 940        | 4 487 500         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9   | 4 652 000         | 16 668 940        |
| Leverantörsskulder                           |     | 209 819           | 77 677            |
| Skatteskulder                                |     | 224 216           | 212 901           |
| Övriga skulder                               |     | -                 | 16 382            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 314 035           | 254 751           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 5 400 070         | 17 230 651        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>59 946 900</b> | <b>60 275 603</b> |

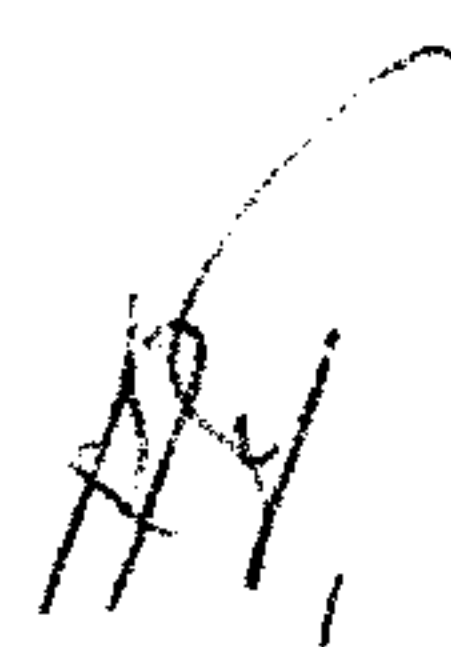




*PF*

*[Signature]*

*AKD RE*  
*[Signature]*

## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>  | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                           |                           |
| Rörelseresultat   | 680 651                   | 619 587                   |
| Avskrivningar   | 240 000                   | 240 000                   |
| Erhållen ränta  | 6 580                     | 10 415                    |
| Erlagd ränta  | -518 892                  | -512 306                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>408 339</b>            | <b>357 696</b>            |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                           |                           |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar  | -109 037                  | 90 939                    |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   | 186 358                   | 44 171                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>485 660</b>            | <b>492 806</b>            |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                           |                           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |                           |                           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                           |                           |
| Amortering av låneskulder   | -214 500                  | -214 500                  |
| Nyttjande av Yttre Fond   | -468 900                  |                           |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-683 400</b>           | <b>-214 500</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>-197 740</b>           | <b>278 306</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   | <b>1 208 007</b>          | <b>929 701</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>1 010 267</b>          | <b>1 208 007</b>          |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u>             | <u>År</u> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 200       |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10        |

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

#### Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

#### Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

#### Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

#### Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

#### Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

#### Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

AG, RE, WD, KJ, E

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning

|                                  | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter                      | 1 426 190                 | 1 398 225                 |
| Hysesintäkter                    | 689 400                   | 748 800                   |
| Fastighetsskatt                  | 36 432                    | 46 596                    |
| P-plats med moms                 | 23 500                    | 24 000                    |
| Pantsättnings-/överlåtelseavgift | 1 544                     | 1 100                     |
| Debitering el                    | 50 026                    | 66 892                    |
| Övrigt                           | -23                       | 5                         |
| <b>Summa</b>                     | <b>2 227 069</b>          | <b>2 285 618</b>          |

I Årsavgiften ingår vatten, värme och kabel-TV.

### Not 3 Driftskostnader

|                             | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| El                          | 161 385                   | 208 642                   |
| Avgår: moms på eldebitering | -12 506                   | -16 723                   |
| Fjärrvärme                  | 291 241                   | 274 784                   |
| Vatten                      | 179 995                   | 176 367                   |
| Städning                    | 51 581                    | 49 913                    |
| Renhållning                 | 30 368                    | 28 665                    |
| Snöröjning                  | 449                       | 13 730                    |
| Kabel-TV                    | 45 731                    | 45 584                    |
| Reparation och underhåll    | 218 022                   | 274 412                   |
| Ventilation                 | 31 768                    | 5 563                     |
| Hissar                      | 121 753                   | 74 078                    |
| Fastighetsskatt/-avgift     | 117 376                   | 106 840                   |
| Försäkring                  | 89 623                    | 85 357                    |
| Moms omprövning             | -215 665                  |                           |
| <b>Summa</b>                | <b>1 111 121</b>          | <b>1 327 212</b>          |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|  | 2025-12-31     | 2024-12-31    |
|--|----------------|---------------|
| Revisionsarvode                              | 13 424         | 12 719        |
| Ekonomisk förvaltning                        | 60 797         | 53 710        |
| Trivselmedel                                 | 17 654         | 17 133        |
| Övriga externa kostnader                     | 12 342         | 15 256        |
| Konstaterade kundförluster på kundfordringar | 91 080         |               |
|  | <b>195 297</b> | <b>98 818</b> |

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "AS", "RE", "ND", and "KE".

**Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

|                    | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 240 000                   | 240 000                   |
| <b>Summa</b>       | <b>240 000</b>            | <b>240 000</b>            |

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader | 518 892                   | 512 307                   |
| <b>Summa</b>   | <b>518 892</b>            | <b>512 307</b>            |

**Not 7 Byggnader och mark**

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 62 115 477        | 62 115 477        |
|   | 62 115 477        | 62 115 477        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -3 100 735        | -2 860 735        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -240 000          | -240 000          |
|   | -3 340 735        | -3 100 735        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>58 774 742</b> | <b>59 014 742</b> |

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 21 177     | 21 177     |
| Vid årets slut                          | 21 177     | 21 177     |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -21 177    | -21 177    |
| Vid årets slut                          | -21 177    | -21 177    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

|  | 2025-12-31        |
|--|-------------------|
| Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen           | 4 652 000         |
| Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen | 16 289 940        |
|  | <b>20 941 940</b> |

Nya regler när det gäller redovisning av kortfristig del av föreningens lån innebär att from 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld. Tidigare var det endast amorteringar på lånen som redovisades som kortfristig del.

Handwritten signatures and initials, including "RE MD" and "RE".

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

|                        | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 26 500 000        | 26 500 000        |
|                        | <b>26 500 000</b> | <b>26 500 000</b> |

Handwritten signatures and initials, including "AE", "KE", "MD", and "KE".

## Underskrifter

Notarie 2026 - 02-26

Anders Fogdahl  
Styrelseordförande

Rolf Englund

Tommy Johansson

Karin Ekenbäck

Heimo Jensen

Niklas Davidsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2026 - 02-26

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Jernlodet 14  
Org.nr 769611-7535

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Jernlodet 14 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.